



## VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

Kliimaministeerium  
[info@kliimaministeerium.ee](mailto:info@kliimaministeerium.ee)  
Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Teie 30.06.2025 nr 19-29/25/3009

Meie 01.10.2025 nr 4-4/540-6

### Kunda linna läbiva Jaama tänava tasuta üleandmisest riigile

15.04.2024 kirjas nr 4-4/540 tegi Viru-Nigula vallavalitsus Kliimaministeeriumile ettepaneku Kunda linna läbiva Jaama tänava tasuta üleandmiseks.

Jaama tänav läbib alljärgnevaid kinnistuid:

- 1) 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, katastritunnus 90301:001:0758, pindala 2959 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa;
- 2) 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, katastritunnus 90301:001:0704, pindala 1176 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa;
- 3) 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, katastritunnus 90301:001:0706, pindala 20966 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa.

03.09.2024 kirjaga nr 4-4/540-4 esitas Viru-Nigula vallavalitsus täiendavad andmed ja selgitused Kunda linnas paikneva Jaama tänava lõigu (Uus-Sadama tee ristmikust kuni linna idapiirini) riigitee tunnustele vastavuse korduvhindamise läbiviimiseks.

Kliimaministeeriumi 30.06.2025 kirjas nr 19-29/25/3009 on märgitud, et 0,79 km pikkune teeosa, aadressil km 0,659-1,477 (AS Estonian Cell tehasesse viiva mahaõidutee ristmikust kuni tee lõpuni linna idapiiril) vastab riigitee tunnustele ning selle lõigu saab alustada riigiteeks ülevõtmise menetlust. Teeosa km 0-0,659 Uus-Sadama tee ristmikust kuni ristmikuni AS Estonian Cell tehasesse viiva mahaõiduteega ei vasta aga jätkuvalt riigitee tunnustele, muuhulgas on sellel asulasisene liikluskord kiiruspiirangutega 30 km/h ja 40 km/h ning vahetult sõidutee äärne hoonestus segab nähtavust ja teetööde tegemist.

Teeosa kohta km 0-0,659 Uus-Sadama tee ristmikust kuni ristmikuni AS Estonian Cell tehasesse viiva mahaõiduteeni on Kliimaministeeriumi kirja leheküljel 9 märgitud, et see ei vasta riigitee tunnustele, kuna teel on valdavalt asulaväline liikluskord ning Transpordiamet ei saa teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust.

Viru-Nigula vallavalitsus märgib, et 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, katastritunnusega 90301:001:0706, pindalaga 20966 m<sup>2</sup> (sihtotstarve transpordimaa) algab pärast Kunda jõge ületavat silda ja lõpeb valla idapiiril. Tegemist on ühe katastriüksusega, mille jagamine ei ole otstarbekas ja tekitaks põhjendamatuid lisakulusid.

Viru-Nigula vallavalitsus juhib tähelepanu, et liikluskorraldus on muutunud ja liiklusmärk 571 „Asula“, mis kehtestab piirkiiruse 50 km/h, on toodud AS Estonian Cell mahaõiduteel oleva aeglustusraja algusesse. See tähendab, et valdav osa teest on asulavälise liikluskorraldusega.

Samuti ei saa takistuseks olla vahetult sõidutee äärne hoonestus, mis väidetavalt segab nähtavust ja teetööde tegemist. On mitmeid riigitee tunnustele vastavaid teid, mis läbivad asulaid, kus samamoodi on teeäärne hoonestus, kuid sellele vaatamata on seal võimalik korraldada ja teostada teehooldustöid.

Ka antud juhul on võimalik lume- või libedusetõrje ning muud teehooldustööd lõpetada katastriüksuse piiril. Märgime siinjuures, et AS Estonian Cell mahasõidutee juures ei ole samuti võimalik kuhugi lund lükata, teehooldusmasinaid ümber pöörata jms.

Juhime tähelepanu asjaolule, et kui praegu on väidetud, et tee ei ühenda riigile olulisi sihtkohti, siis lähitulevikus, kui on valminud kaitsetööstuspark Lüganuse vallas, hakkavad tõenäoliselt toimuma veod kaitsetööstuspargi ja Kunda sadama, kui kahe riigile olulise objekti vahel.

Viru-Nigula vallavalitsus peab endiselt asjakohaseks ja soovib riigile üle anda kogu tee, mis asub Kunda linnas katastriüksusel katastritunnusega 90301:001:0706. Loodame läbirääkimiste edukusele ja oleme valmis sellekohasteks aruteludeks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivar Lilleberg  
vallavanem

Reeli Eiche  
+372 511 1487  
[reeli.eiche@viru-nigula.ee](mailto:reeli.eiche@viru-nigula.ee)